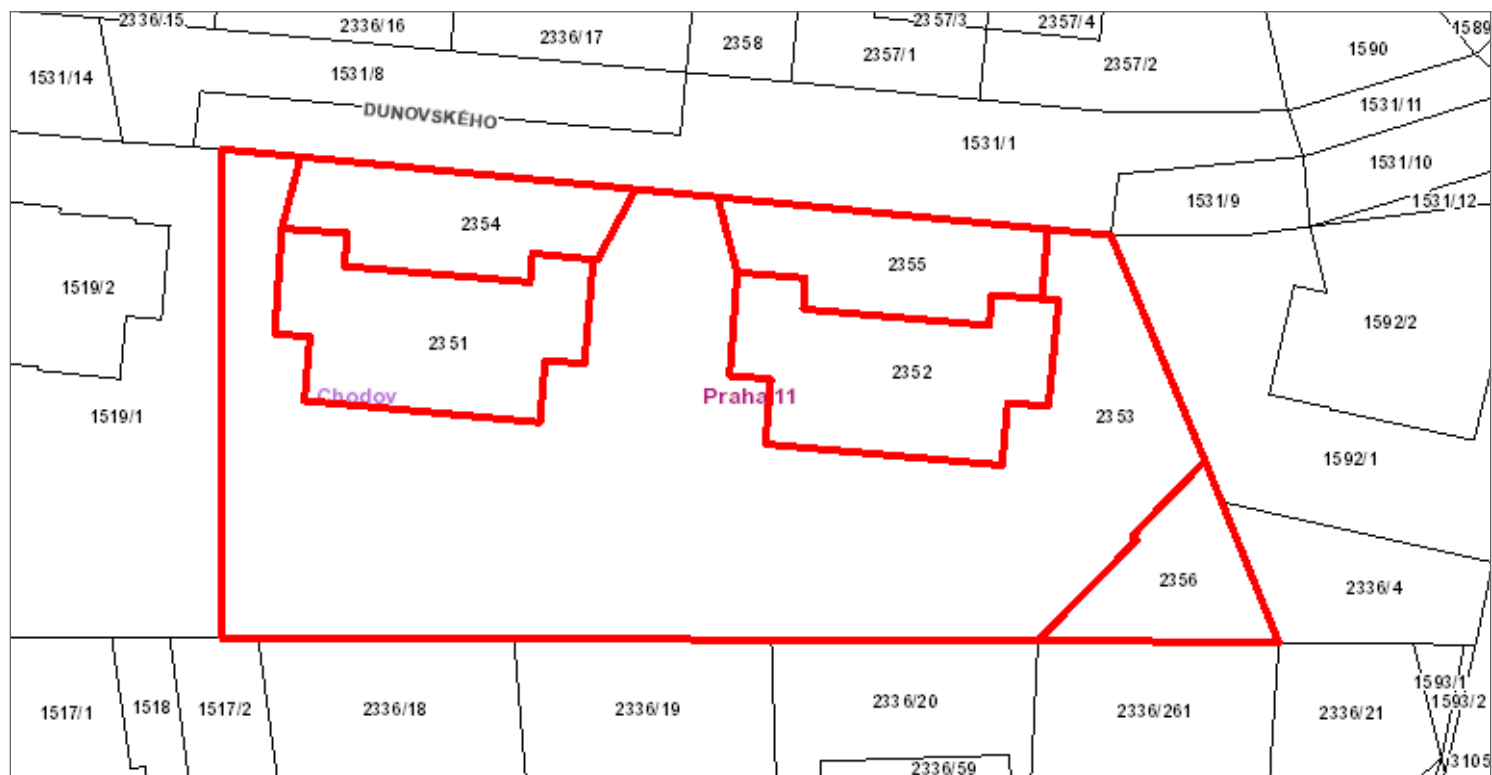




Informace o vybraném území

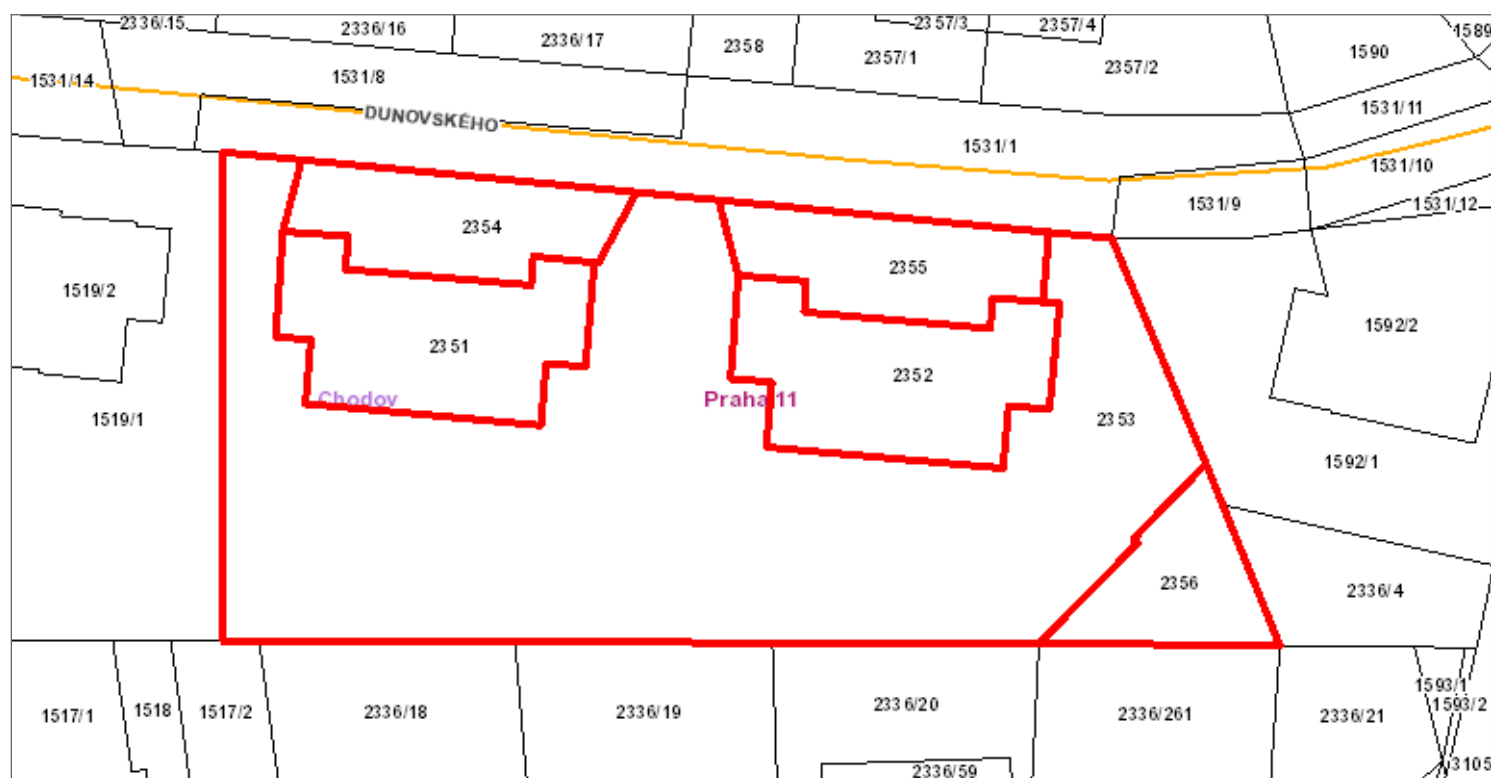
Katastrální území	Parcelní číslo
Chodov	1517/2, 1519/1, 1531/1, 1531/9, 1592/1, 2336/4, 2336/18, 2336/19, 2336/20, 2336/21, 2336/261, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356

Urbanismus a nástroje územního plánování



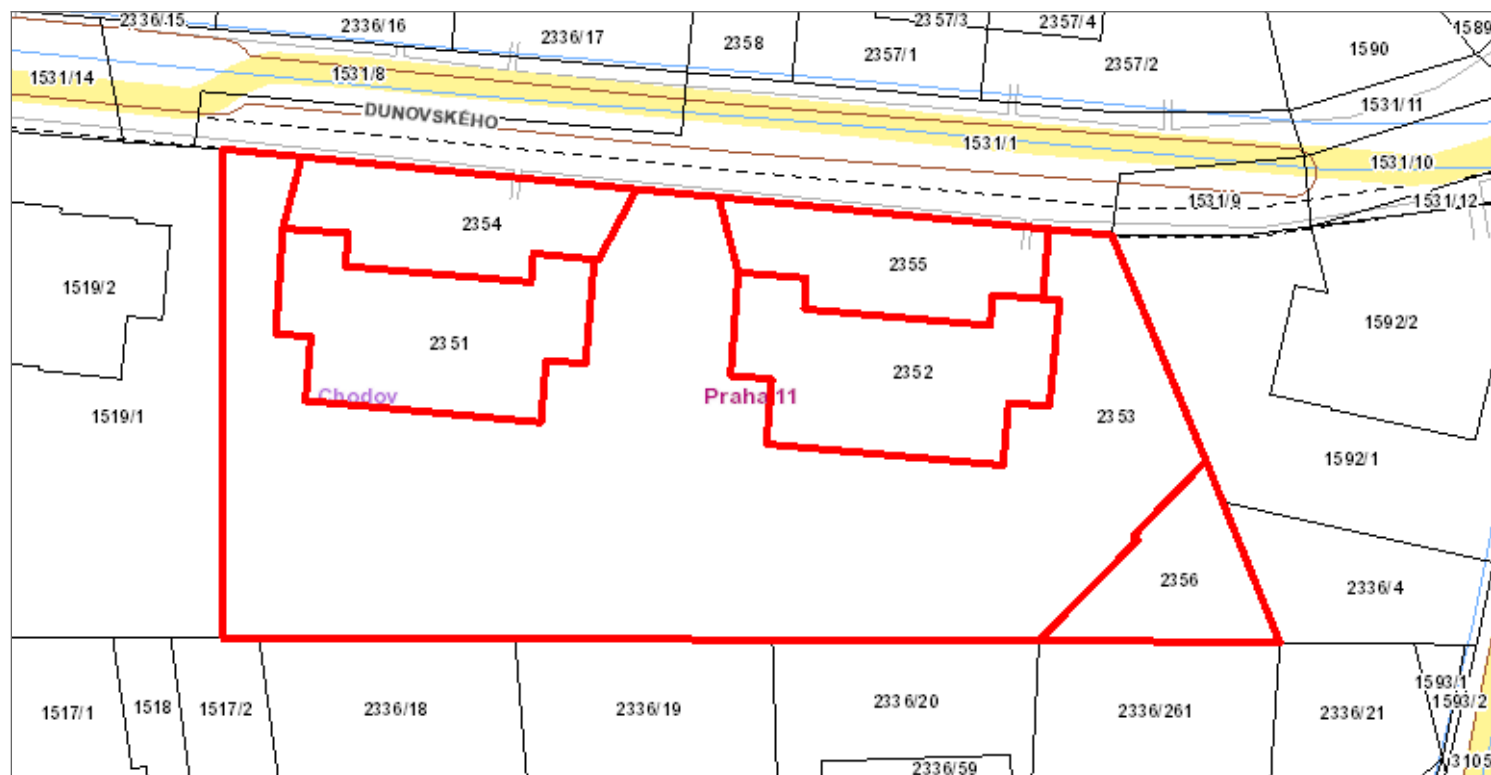
Název	Výskyt
Hřbitovy	-
Ochranná pásma hřbitovů	-
Stavební uzávěry	-
Schválené regulační plány	-
Vybraná územní rozhodnutí	-
Území se zákazem výškových staveb	-
Současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999	Ano

Doprava



Název	Výskyt
Dálnice včetně ochranného pásma	-
Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	-
Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	-
Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	-
Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	-
Místní komunikace I. třídy včetně ochranného pásma	-
Místní komunikace II. třídy včetně ochranného pásma	-
Místní komunikace III. třídy včetně ochranného pásma	-
Vybrané místní komunikace IV. třídy včetně ochranného pásma	-
Vybrané účelové komunikace včetně ochranného pásma	-
Ochranné pásmo tramvajové dráhy	-
Ochranné pásmo metra	-
Ochranné pásmo lanové dráhy	-
Vlečky	-
Železniční dráhy celostátní a regionální	-
Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP	-
Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely	-
Letiště a plochy leteckých staveb	-
Ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení letiště Ruzyně	-

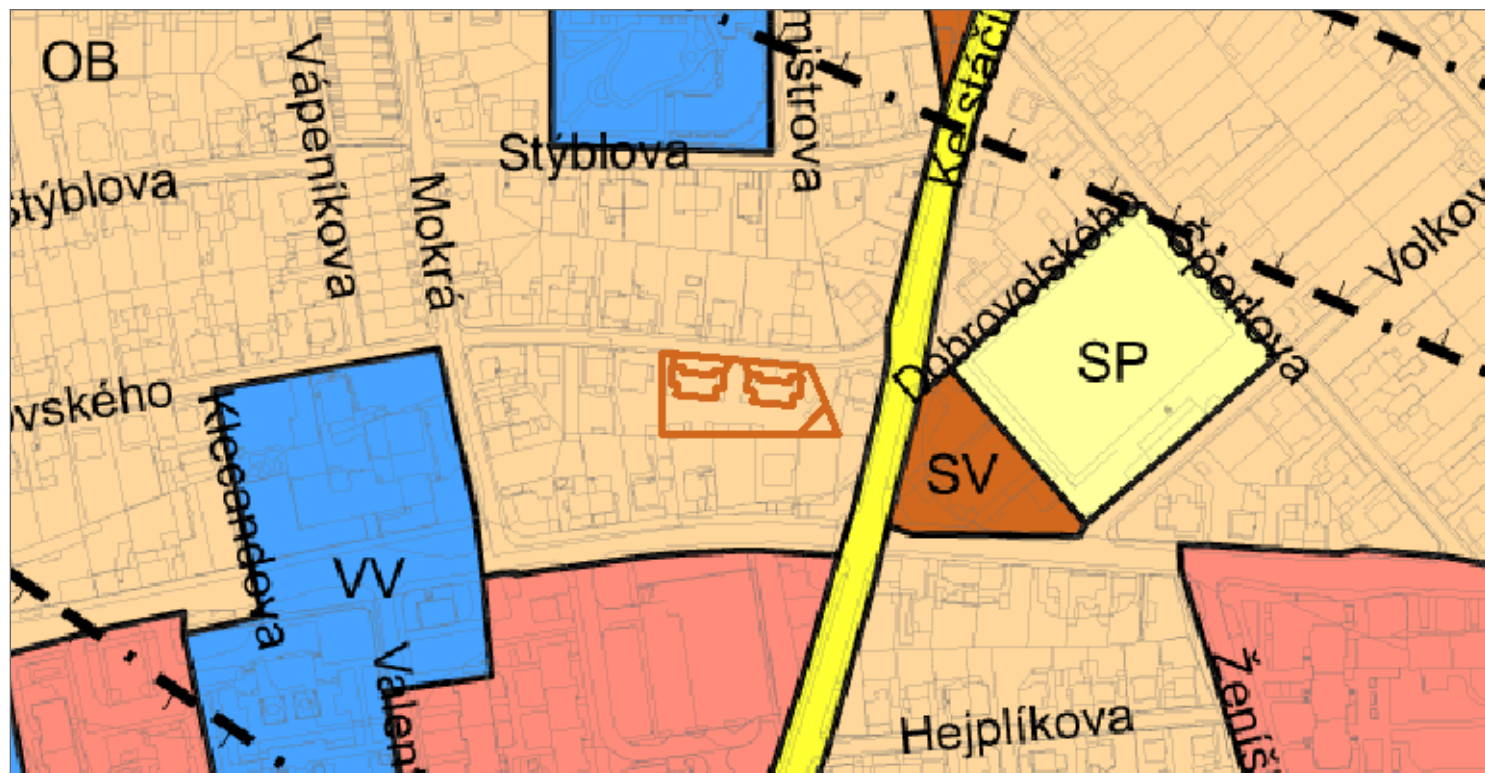
Technická infrastruktura



Název	Výskyt
Transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem	-
Ochranná pásma venkovních vedení VVN	-
Ochranná pásma venkovních vedení VN	-
Venkovní vedení NN	-
Ochranná pásma podzemních vedení VVN	-
Ochranná pásma podzemních vedení VN	Ano
Podzemní vedení NN	Ano
Ochranné pásmo produktovodů	-
Ochranné pásmo ropovodů	-
Regulační stanice VVTL, VTL včetně bezpečnostních pásem	-
Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení	-
Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodů	-
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů	-
Ochranné pásmo STL plynovodů	-
Ochranné pásmo NTL plynovodů	-
Tepelné zdroje (teplárna, spalovna, výtopna) včetně ochranných pásem	-
Ochranné pásmo tepelných napáječů	-
Plochy elektronických komunikačních zařízení včetně ochranných pásem	-
Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem	-

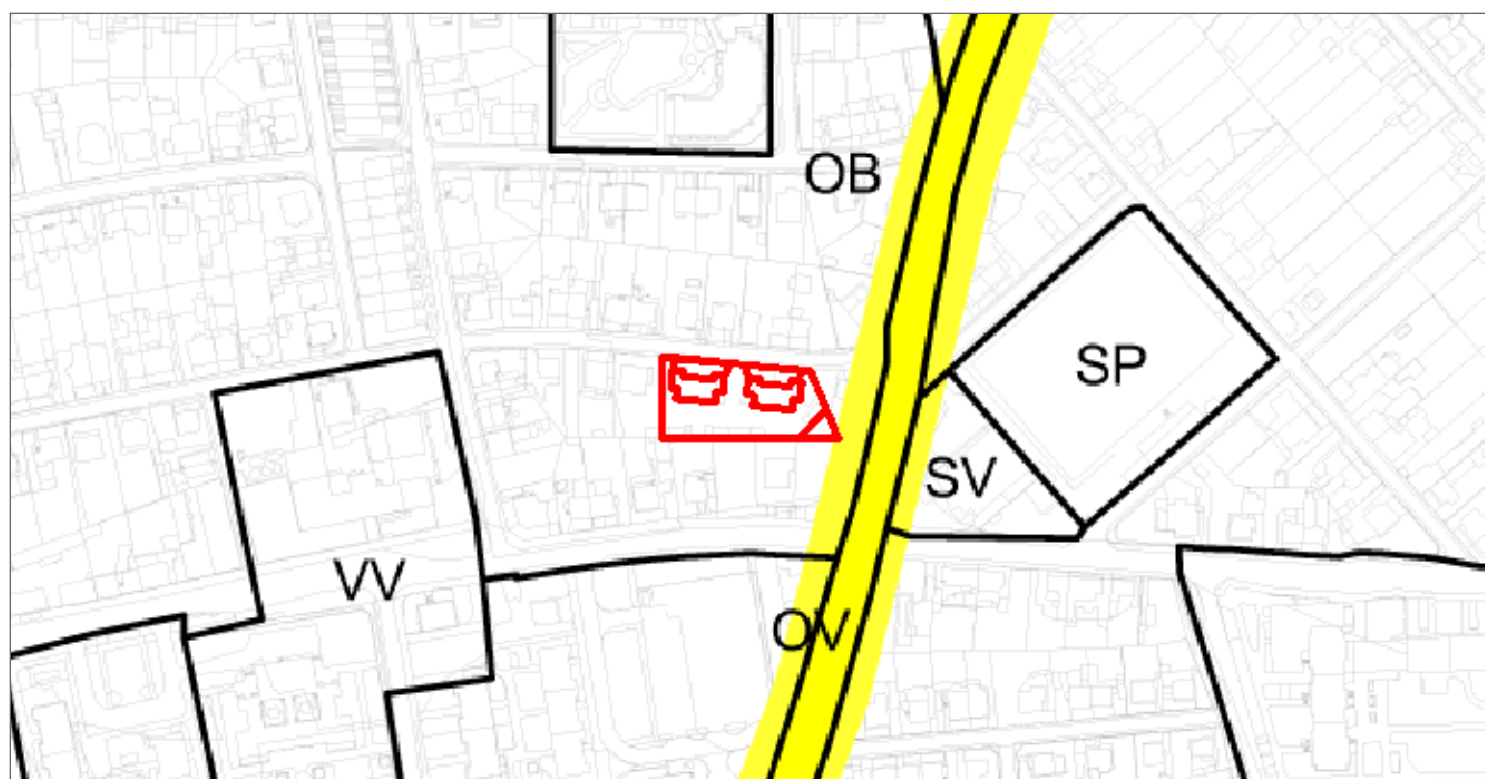
Ochranná pásma vysílacích zařízení	-
Plochy vodárenských zařízení včetně ochranných pásem	-
Ochranná pásma vodovodních řadů	-
Plochy kanalizačních zařízení včetně ochranných pásem	-
Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů	-
Vodní plochy	-
Suché poldry	-
Vodní toky včetně pásma pro správu toku	-
Ochranná pásma vodních děl	-
Ochranná pásma zdrojů vod	-

Výkresy platného územního plánu



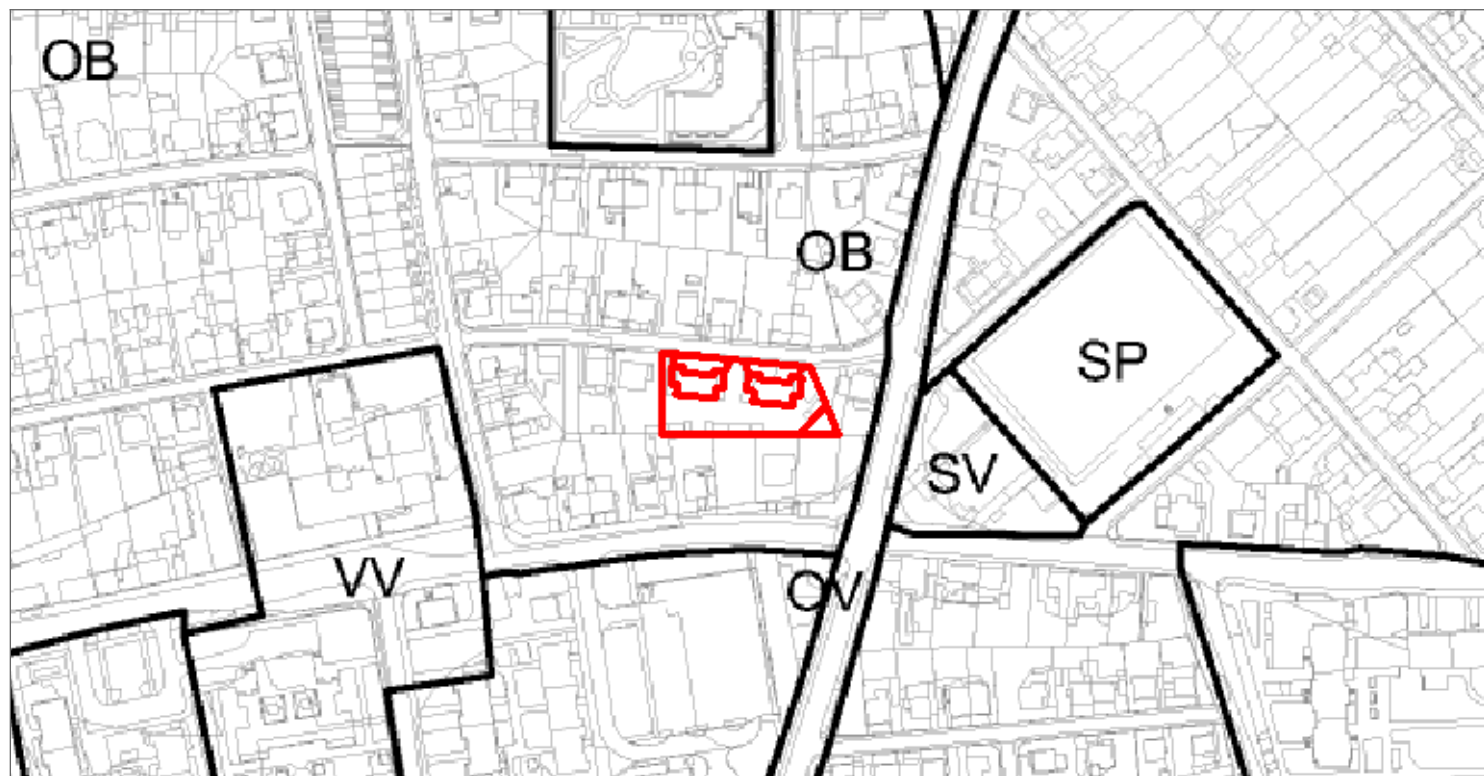
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

Výkres č. 4 - Plán využití ploch

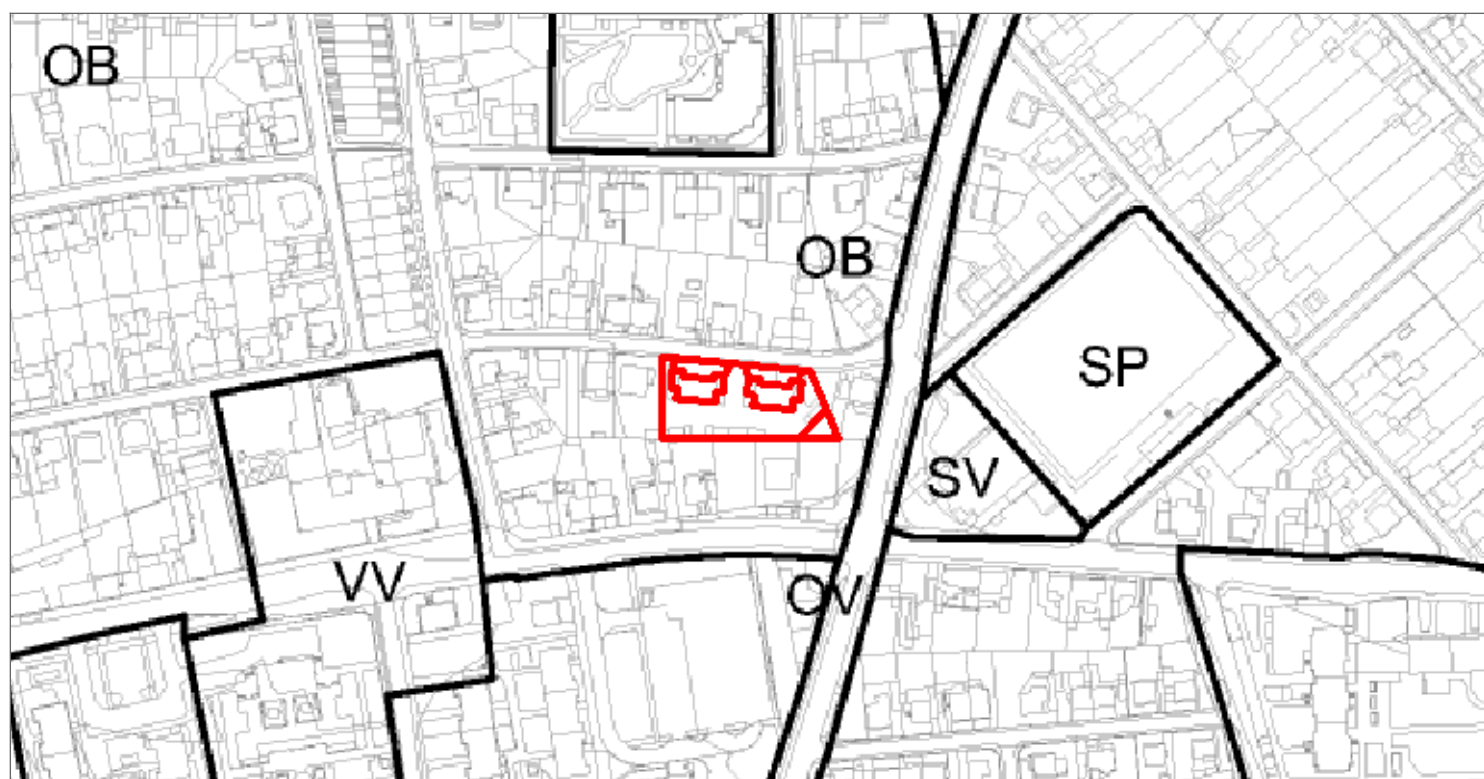


Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

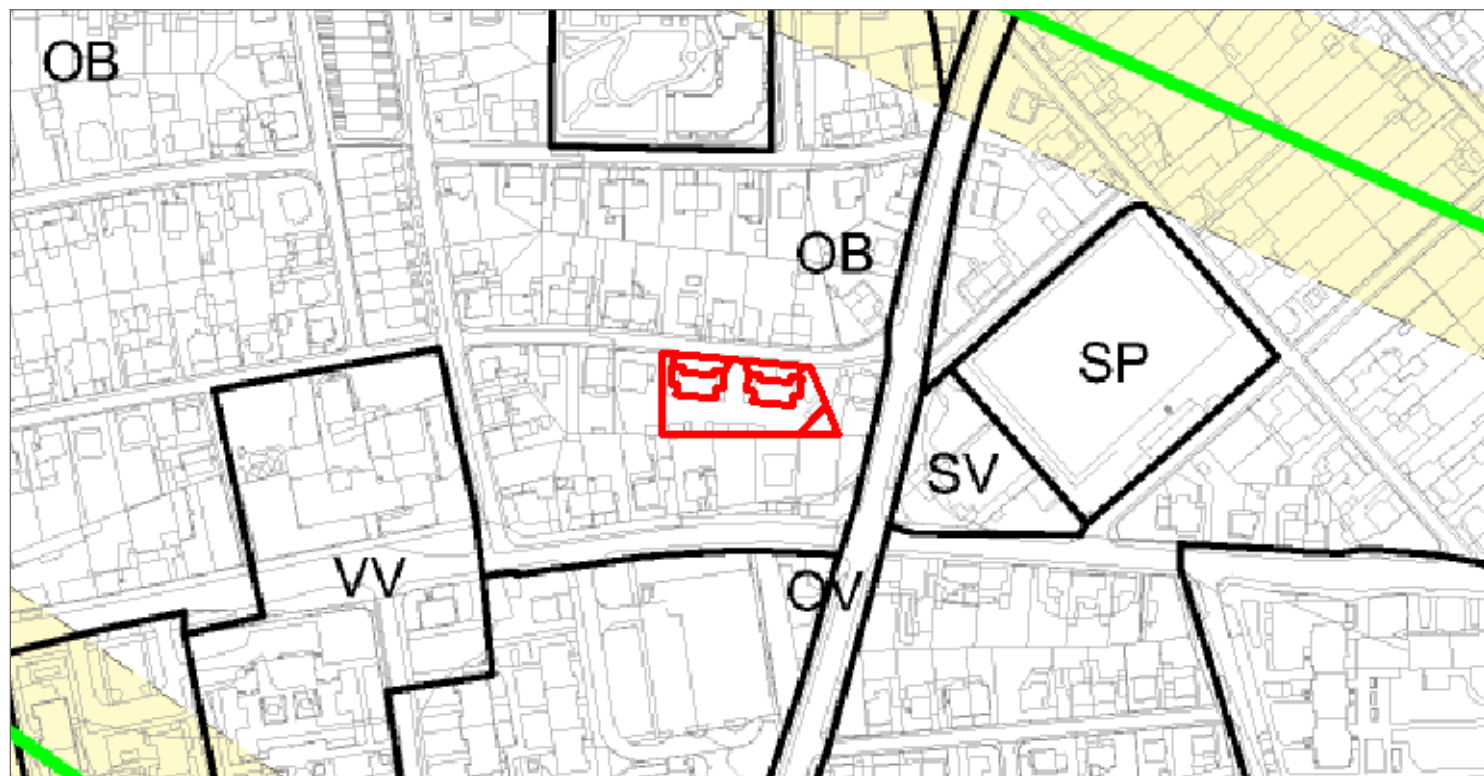
Výkres č. 5 - Doprava



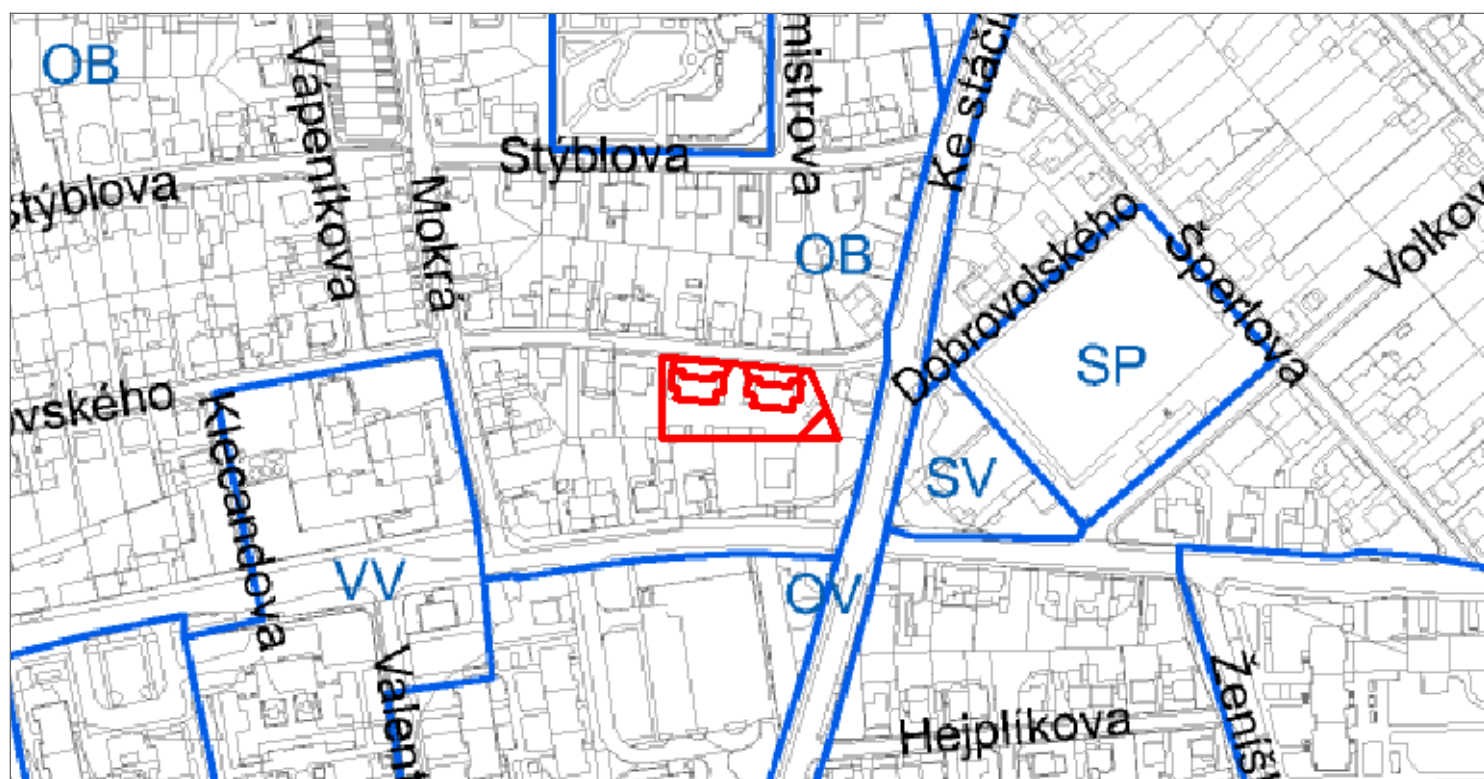
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 9 - Vodní hospodářství a odpady



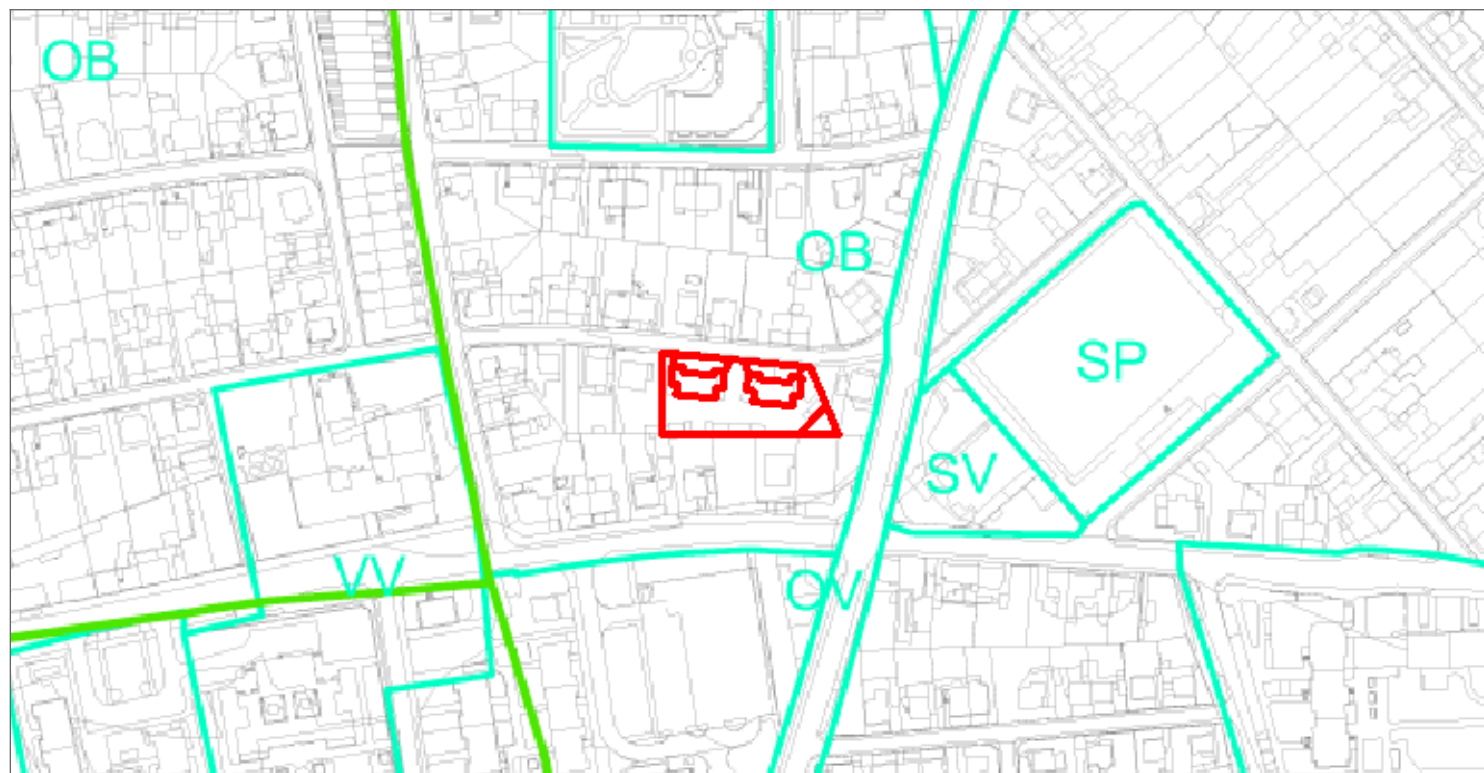
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 10 - Energetika



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 11 - Přenos informací a kolektory



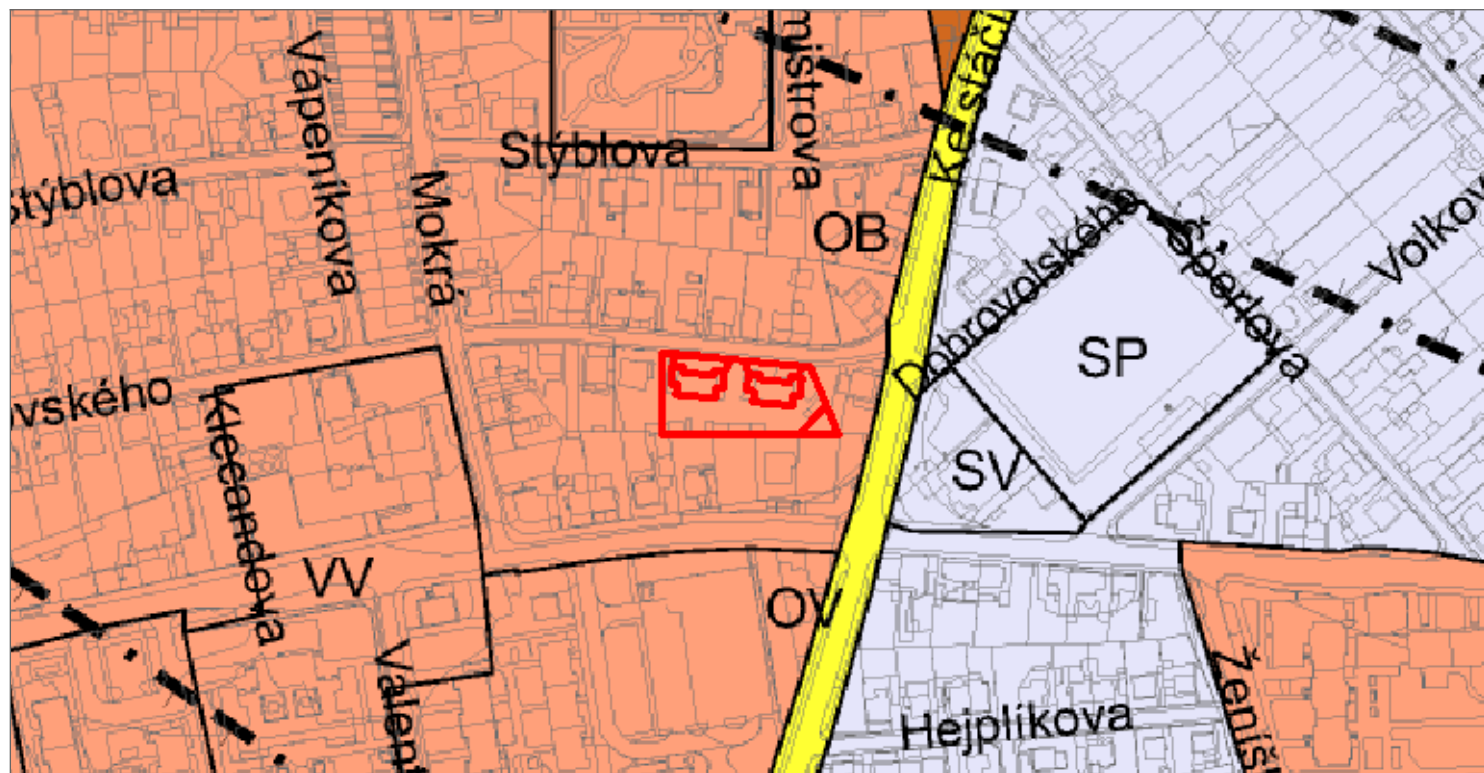
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 19 - Územní systém ekologické stability



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 20 - Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL [LPF]



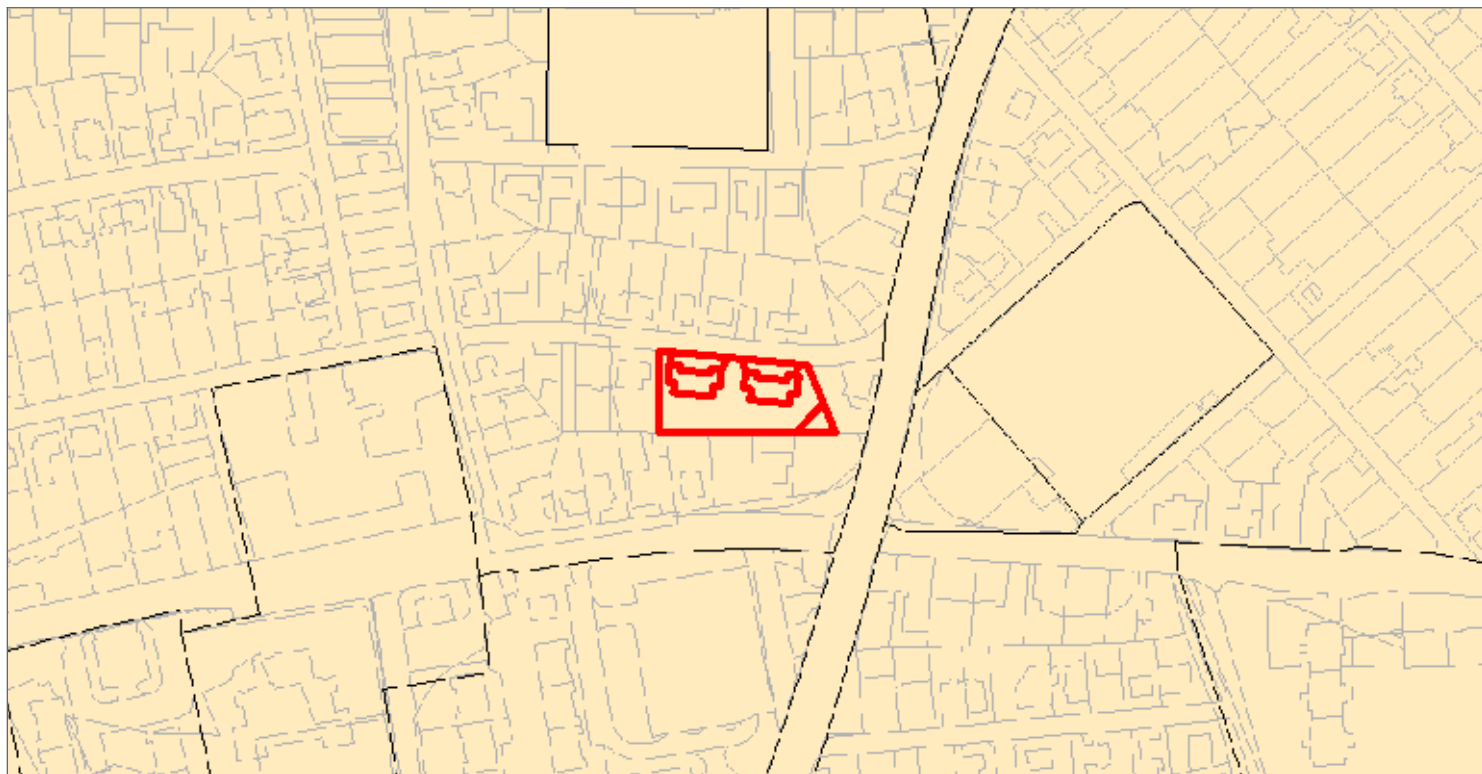
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 25 - Veřejně prospěšné stavby



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 31 - Podrobné členění ploch zeleně



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 36 - Bydlení v centrální části města



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 37 - Vymezení zastavitelného území

Regulativy funkčního využití území platného územního plánu

NÁVRHOVÝ HORIZONT

OB - čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu¹.

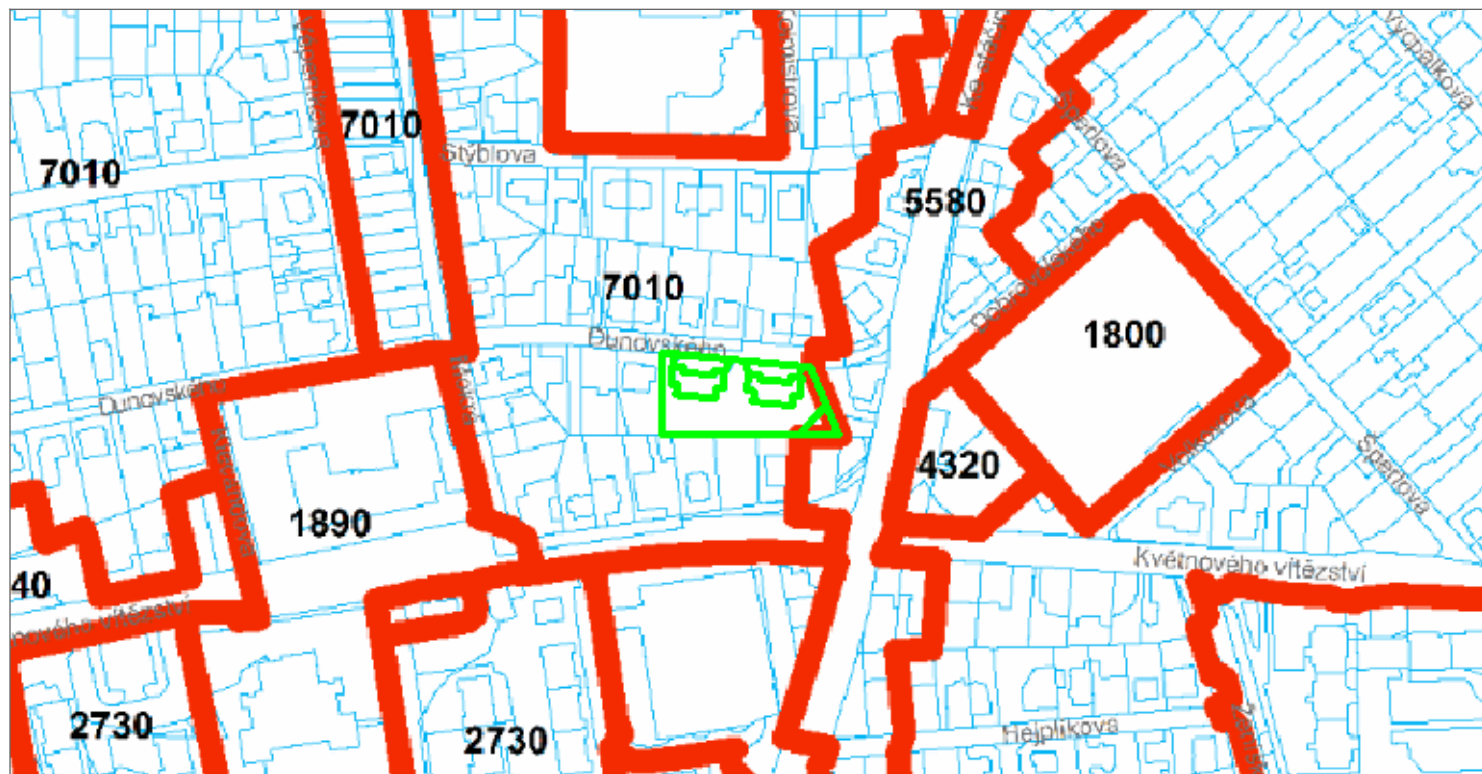
Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území

OB

Cenová mapa



Cenová mapa stavebních pozemků je grafická část vyhlášky č. 32/1998 v platném znění.

pozn. čísla znamenají cenu v Kč za 1m² v pozemku.

více na: <http://www.geoportalpraha.cz/cs/mapove-aplikace>

Veřejně prospěšné stavby

Nebyly nalezeny žádné veřejně prospěšné stavby